

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-1233/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **AGROBRAČ d.o.o. u  
stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 03.06.2020.GODINE**

Nakon što sam ( dana 22.10.2019.godine ) , zaprimio dopis od ranijeg z.z.-a društva Agrobrač d.o.o., g. Jerislava Peše, u kojem me je isti izvijestio kako se automobil „Ford Focus“ nalazi kod Frane Matulića ( bivši član Uprave) na adresi Molo Lozno I/16 u Postirama na Braču, dok se teretni automobil Kia i Peugeot Boxter nalaze kod Frane Matulića ( bivši podrumar) na adresi Put Sv. Duha 87, u Postirama na Braču, to sam osobno pristupio u mjesto Postira, otok Brač, gdje mi je g. Frano Matulić ( bivši podrumar) pokazao mjesto gdje se nalazi automobil „Citroen Berlingo“, uz jedan makadamski put u neposrednoj blizini njegove kuće. Automobil nije bio u voznom stanju, te je osim toga i vizualno bio u lošem stanju, neuredan i zapušten te nema bilo kakvih pripadajućih isprava, a što sam se mogao i osobno uvjeriti prilikom pregleda samog vozila, dok sam od istog izvješten kako je već ranije vozilo Kia Ceres WD god.proizv.1993., nije bilo u voznom stanju, te je i otklonjeno sa mjesta gdje se je nalazilo od strane nadležnog komunalnog redarstva.

Tom prilikom mi je i g. Frane Matulić, ( bivši član uprave) potvrdio da se automobil „Ford Focus“ nalazi u njegovoj garaži na spomenutoj adresi Molo Lozno I/16 u Postirama na Braču, te je isti zamolio g. Franu Matulića ( bivšeg podrumara) da mi pokaže automobil. Tom prilikom sam pregledao vozilo, koje se nalazi u privatnoj garaži spomenutog gospodina, i koje vozilo nije bilo u voznom stanju, te sam iste prigode sam preuzeo i dva ( 2) ključa od spomenutog vozila, kao i prometnu knjižicu i knjižicu vozila od istog vozila. O svemu navedenom sam izvijestio sud i vjerovnike na skupštini vjerovnika održanoj dana 31.01.2020.godine, uz prethodnu dostavu svih pribavljenih isprava od vozila Ford Focus na spis, te sam iste izvijestio i o interesu ranijeg člana uprave ( Frane Matulić), za kupnjom navedenog vozila Ford Focus neposrednom pogodbom, dok sam vozilo Citroen Berlingo bio ovlašten prodati kao sekundarnu sirovinu zainteresiranim osobama, a za sve navedeno sam pribavljao i suglasnost razlučnog vjerovnika- RH-e. Nakon toga me je g. Frane Matulić ( bivši član uprave) izvijestio kako isti nije zainteresiran za kupnjom vozila Ford Focus, to sam dana 05.03.2020.godine fizički preuzeo navedeno vozilo sa adrese gdje se je isto do tada nalazilo, te ga uz suglasnost razlučnog vjerovnika posredstvom društva „Vučna služba Kica“, Supetar, otok Brač, dovezao na skladište Carinske uprave na TTS-u u Splitu, za koju uslugu transporta je navedeno društvo ispostavilo račun na ukupan iznos od 1.250,00 kuna. Potom sam na stranicama FINA-e sam objavio oglas o prodaji predmetnog vozila Ford, Focus 1.6, 16V, broj šasijske WF0PXXGCDP8L24959, 2008. godina, koje vozilo nije bilo u ispravnom stanju, neposrednom pogodbom, i to nakon što sam od strane predstavnika razlučnog vjerovnika pismenim putem izvješten o procjeni tržišne vrijednosti istog vozila ( 28.542,30 kuna), dakako, uz napomenu kako isto vozilo nije u ispravnom stanju. Najviša pristigla ponuda za navedeno vozilo je iznosila 13.500,00 kuna, o čemu sam također pismenim putem izvijestio razlučnog vjerovnika-RH, te sam uz njihovu izričitu pismenu suglasnost i prodao navedeno vozilo po cijeni od 13.500,00 kuna i predao ga

kupcu, dok je vozilo Citroen Berlingo ( temeljem ovlaštenja za prodajom istoga kao sekundarne sirovine), također uz izričitu pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika RH-e prodano za iznos od ukupno 1.500,00 kuna.

**DOKAZ:** *Uvid u izdane račune za prodana vozila, kao i u zaprimljeni račun za transport vozila Ford Focus, a koji računi su prethodno već i dostavljeni Naslovnom sudu uz obračun troškova unovčenja.*

Također, a kako to nesporno proizlazi iz rješenja o dosudi Naslovnog suda u predmetu St-1233/2016 od dana 30.01.2010.godine, a koje je 12.02.2020.godine postalo pravomoćno, nekretnine koje su bile u vlasništvu društva su dosuđene društvu S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 koje je na dražbi zaključenju 21. siječnja 2020.g., koje je ponudilo iznos od 3.065.450,66 kuna, te je kasnije i uplatilo predmetnu kupoprodajnu cijenu za navedene nekretnine, kako je to potvrđeno i u zaključku Naslovnog suda od dana 28.02.2020.godine objavljenom na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda, nakon čega sam u ime stečajnog dužnika navedenom društvu kao kupcu istih nekretnina i izdao račun, koji je također već dostavljen Naslovnom sudu uz obračun troškova unovčenja.

Međutim zbog iznenadne situacije uzrokovane epidemijom „Covid 19“, bilo je najprije zabranjeno fizički pristupiti na otok Brač, a nažalost, i nakon što se je u ostatku države počela normalizirati situacija vezana uz istu pandemiju, na otoku Braču, i to upravo u mjestu Nerežišća a gdje su i smještene nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, se je pojavilo novo žarište tog virusa, te sam stoga u suglasnosti sa predstavnikom kupca predmetnih nekretnina (društvo S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220), dakle prvenstveno iz sigurnosnih ( zdravstvenih) razloga, dogovorio kako ćemo primopredaju nekretnina obaviti kad se navedena situacija normalizira, pa smo stoga dana 03.06.2020.godine pristupili na navedene nekretnine, i formalno sačinili primopredajni zapisnik, koji se Naslovnom sudu dostavlja u prilogu.

**DOKAZ:** *Uvid u primopredajni zapisnik od dana 03.06.2020.g., Uvid u specijalnu punomoć za preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, izdanu od strane kupca, Uvid u obračun punog naloga sa putnom kartom od dana 03.06.2020.g., koji se dostavljaju u prilogu.*

Naslovnom sudu je također prethodno dostavljen i obračun troškova unovčenja, i to odmah nakon unovčenja svih prethodno navedenih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ( uz sva ograničenja u takvom postupanju također uvjetovana epidemijom Covid 19), a koji obračun je sa prilozi i objavljen na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako je to detaljnije navedeno u dostavljenom obračunu troškova unovčenja, stečajni dužni je bio vlasnik slijedeće imovine koja je unovčena za naznačene novčane iznose, kako to slijedi:

### **a) NEKRETNINE:**

- odgovarajući suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća, i to:



- a) 5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. prostor netto površine 353,30m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m<sup>2</sup> označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.
- b) 6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. prostor netto površine 232,66m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m<sup>2</sup> označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.
- c) 7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. prostor netto površine 393,32m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m<sup>2</sup> označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.
- d) 8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. prostor netto površine 292,44m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m<sup>2</sup> označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.
- e) 9. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. prostor netto površine 229,63m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.497,00m<sup>2</sup> označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.
- f) 10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. prostor netto površine 339,43m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m<sup>2</sup> označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8,
- sve u vlasništvu stečajnog dužnika AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590, za cijelo.

Na predmetnim nekretninama su bila upisana razlučna prava u korist NLB InterFinanz AG, Beethovenstrasse 48, Zurich, OIB: 43668676136 i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Split, kako je to naznačeno i u zaključku Naslovnog suda od dana 04.04.2019.godine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-1233/2016 od dana 30.01.2010.godine, a koje je 12.02.2020.godine postalo pravomoćno, predmetne nekretnine su dosuđene društvu S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220 koje je na dražbi zaključenoj 21. siječnja 2020.g., ponudilo iznos od 3.065.450,66 kuna, te je kasnije i uplatilo predmetnu kupoprodajnu cijenu za navedene nekretnine, kako je to potvrđeno i u zaključku Naslovnog suda od dana 28.02.2020.godine objavljenom na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda, nakon čega mu je i izdan račun.

## **B) POKRETNINE:**

**b 1) pokretnine pobliže naznačene u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“**, sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita, i to:

„Uljara sa opremom „koja je unovčena za iznos od ukupno 543.573,00 kuna ( 434.858,40 kuna + PDV).

„Vinarija sa opremom“, koja je unovčena za iznos od ukupno 203.350,00 kuna ( 162.680,00 kuna + PDV).

„Vozila i ostala oprema“ koja su unovčena za iznos od ukupno 25.940,00 kuna ( 20.752,00 kuna + PDV).

„Spremnici za maslinovo ulje, inventurni broj 101“, koji su unovčeni za iznos od ukupno 12.000,00 kuna ( 9.600,00 kuna + PDV).

Predmetne pokretnine su opterećene razlučnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika NLB Interfinanc AG in Liquidation , OIB. 43668678136, Švicarska, Zuerich, Beethovenstrasse 48.

**b 2) vozila:**

-vozilo M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasije WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, koje je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika unovčeno za iznos od 13.500,00 kuna ( 10.800,00 kuna + PDV).

-vozilo N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94163002, koje je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika unovčeno za iznos od 1.500,00 kuna ( 1.200,00 kuna + PDV).

Predmetne pokretnine ( vozila) su opterećena razlučnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

**b 3) stolno vino i vinski ocat :**

- Vino koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara, koje je unovčeno za iznos od ukupno 42.500,00 kuna ( 34.000,00 kuna + PDV).

-Vinski ocat u ukupnoj količini od 46.450 litara, koji je unovčen za iznos od ukupno 46.450,00 kuna ( 37.160,00 kuna + PDV).

Predmetni novčani iznosi dobiveni unovčenjem stolnog vina i vinskog octa ( nakon odbitka PDV-a) predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

**C) PRIHODI OD ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA ZA RAZDOBLJE OD 06./2018.G. DO 15.02/2020.G.,**

- u mjesečnom iznosu od 375,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama sa uključenim PDV-om, ukupno 56.982,29 kuna ( neto iznos od 45.585,83 kuna + PDV u iznosu od 11.396,46 kuna).

Predmetni novčani iznos dobiven od zakupa poslovnog prostora ( nakon odbitka PDV-a) predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

-Osim prethodno navedenih stavki, stečajni dužnik nema druge imovine.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U nastavku postupka se očekuju zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, donošenje rješenja o namirenju, a nakon čije pravomoćnosti te nakon postupanja po istom, bi se stekli uvjeti za obavljanjem svih drugih potrebnih radnji normiranih odredbama Stečajnog zakona, sve u svrhu zaključenja predmetnog stečajnog posupka.

Mjesto i datum

SPCIT, 04.06.2020.g.

Stečajni upravitelj



**AGROBRAC d.o.o.**

**„U STEČAJU“**

**OIB: 28737705590**